

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Gračani - Dolje

Na temelju članka 86. Zakona o prostomom uređenju (Narodne novine 153/13) i članka 38. točke 7. Statuta Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 19/99, 19/01, 20/01 - pročišćeni tekst, 10/04, 18/05, 2/06, 18/06, 7/09, 16/09, 25/09, 10/10, 4/13, 24/13 i 2/15), Gradska skupština Grada Zagreba, na 30. sjednici, 16. srpnja 2015., donijela je

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja Gračani - Dolje

OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Gračani - Dolje (u nastavku teksta: Odluka).

PRAVNA OSNOVA

Članak 2.

Odluka se donosi u skladu s člancima 79., 80. i 109. Zakona o prostomom uređenju, u nastavku teksta: Zakon, te člankom 83. Odluke o donošenju Generalnoga urbanističkog plana grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba 16/07, 8/09 i 7/13), u nastavku teksta: GUP grada Zagreba.

RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Plansko aktiviranje zone koja je GUP-om grada Zagreba određena kao dio niskokonsolidiranog gradskog područja na pretežito neizgrađenom prostoru na "ulazu" u Park prirode Medvednica, planirana za uređenje infrastrukturnih sadržaja od značenja za čitav grad, uređenje prostora izgradnjom donje stanice žičare istočno od Gračanske ceste, s podzemnom garažom, spremištem kabina, te zapadno od Gračanske ceste tramvajskim okretištem, prolaznim autobusnim terminalom te ostalim servisnim i pratećim sadržajima uz maksimalno poštivanje topografije i uklapanje u postojeće kvalitetne izrazite pejzažne vrijednosti područja i lokalne uvjete, razlog je za pokretanje postupka izrade i donošenja Plana.

OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja Gračani - Dolje određen je GUP-om grada Zagreba te prikazan u grafičkom dijelu elaborata GUP-a grada Zagreba, na kartografskom prikazu 4) UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - 4b) Procedure urbano-prostornog uređenja u mjerilu 1:5000. Površina obuhvata Plana iznosi oko 3,0 ha.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Područje se nalazi u gradskoj četvrti Podsljeme, koje unutar granica Grada Zagreba zauzima krajnji sjeverni dio podsljemenskog prostora, uz južni rub medvedničke šume i granicu Parka prirode Medvednica.

Područje obuhvata je gotovo u potpunosti neizgrađeno, s pristupima Medvednici pješačkim i kolnim te tramvajskim i autobusnim javnim prijevozom s postojećim tramvajskim okretištem te dvije prizemne građevine - obiteljskom kućom i ugostiteljskim objektom, pa se ovaj nedovršeni prostor u okruženju individualnog stanovanja prepoznaje kao mjesto "novog urbanog potencijala".

U obuhvatu Plana postoji ulična mreža s prometnicama - Gračanska cesta, ulica Gračansko Dolje i Kvintićka ulica. Unutar koridora Gračanske ceste položen je magistralni vodoopskrbni cjevovod a zapadno, središnjim dijelom, položen je magistralni telekomunikacijski vod. U ulici Gračansko Dolje planiran je novi vodoopskrbni cjevovod, a u Gračanskoj cesti položena je kanalizacija.

Unutar područja obuhvata teren je u padu s juga prema sjeveru i sa zapada prema istoku. Na području obuhvata nalazi se nekoliko samoniklih stabala, grmlje te nisko i srednje zapušteno raslinje. Vrijednih stabala u obuhvatu nema.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

U skladu s programskim smjernicama za izradu Plana utvrđenih GUP-om grada Zagreba za zonu površine infrastrukturnih sustava i mješovite namjene, u obuhvatu Plana potrebno je predvidjeti transformaciju predmetnog prostora u prostor novog gradskog čvorišta sjevernog gradskog dijela.

Planom je potrebno omogućiti realizaciju planiranih zahvata u prostoru izgradnjom infrastrukturnog i turističkog kompleksa s uređenjem nove stanice žičare i tramvajskim okretištem te opremanjem ukupnog prostora svim potrebnim sadržajima.

Slijedom navedenoga, određuju se osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

- transformacija prostora objedinjavanjem prometnog čvorišta u kompaktnu utilitarnu cjelinu transferijuma pri čemu je oblikovanje građevina potrebno podrediti postojećim prirodnim kvalitetama i datostima lokacije: topografiji terena, prometnim pravilima i infrastrukturno-tehnološkim datostima žičare;

- preispitati namjenu prostora mogućnostima uređenja, istočno od Gračanske ceste smještajem donje stanice žičare sa spremištem kabina, podzemnom garažom, operativnim i servisnim površinama, internim prometnicama, tramvajskim okretištem, autobusnim terminalom, pješačkim mostom, trasom žičare i pratećim sadržajima. Krov garaže potrebno planirati kao javni gradski prostor, uz mogućnost smještaja manjih paviljona za prateće sadržaje i dječja ili sportska igrališta;

- ispitivanje tipologije i kapaciteta gradnje koji su određeni očuvanjem topografije postojećeg terena, od čega podzemno izgradnja garaže s pratećim prostorima i eventualnim spremištem kabina, a nadzemno donja stanica žičare, eventualno spremište kabina i dio pratećih prostora žičare. Potrebno je odrediti mogućnost gradnje i broj tipiziranih paviljona za potrebe javnih sanitarnih čvorova i pratećih sadržaja;

- istražiti rješenja prometne i komunalne infrastrukture čitavog obuhvata Plana, preispitati i odrediti profile prometnica kojima će biti omogućen nesmetani pristup svim sadržajima. Planirati kolni promet s tramvajskim okretištem i autobusnim terminalom, biciklistički promet, pješački promet s pješačkim mostom i dr.;

- preispitati mogućnost smještaja mehaničke garaže;

- odrediti točan položaj spomenika žrtvama 2. svjetskog rata u zapadnom dijelu obuhvata Plana.

Sve navedeno ispitat će se izradom Plana.

POPIS STRUČNIH PODLOGA POTREBNIH ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

Za izradu Plana nije potrebno pribavljati posebne stručne podloge, s obzirom na to da se postupak izrade može provesti temeljem podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata koja će dostaviti nadležna javnopravna tijela.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 8.

Stručno rješenje Plana izradit će ovlašteni izrađivač Plana na temelju prvonagrađenog rada iz provedenog urbanističko-arhitektonskog natječaja iz 2004. godine.

VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA

Članak 9.

Kartografski prikazi Plana izradit će se na katastarskom planu u formi digitalnog zapisa u dwg formatu.

Plan će se izraditi u mjerilu 1:1000.

Katastarski plan ovjeren od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, osigurava Grad Zagreb.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA TE DRUGIH KORISNIKA PROSTORA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

U postupku izrade Plana, tražit će se sudjelovanje i podaci, planske smjernice i drugi propisani dokumenti od sljedećih javnopравnih tijela i drugih korisnika prostora:

1. HRVATSKI ZAVOD ZA PROSTORNI RAZVOJ, Ul. Republike Austrije 20, Zagreb
2. MINISTARSTVO OBRANE REPUBLIKE HRVATSKE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Zvonimirova 4, Zagreb;
3. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb;
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU zagrebačka, Sektor policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, Petrinjska 20, Zagreb;
5. MINISTARSTVO KULTURE, Runjaninova 2, Zagreb;
6. MINISTARSTVO POMORSTVA, PROMETA I INFRASTRUKTURE, Prisavlje 14, Zagreb;
7. MINISTARSTVO TURIZMA, Prisavlje 14, Zagreb;
8. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE - Uprava za zaštitu prirode, Uprava za procjenu, Radnička cesta 80, Zagreb;
9. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA, Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije, Ulica Republike Austrije 20, Zagreb;
10. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE GRADA ZAGREBA, Ul. Republike Austrije 18, Zagreb;
11. GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE, IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO, KOMUNALNE POSLOVE I PROMET, svi sektori, odjeli i odsjeci, Trg S. Radića 1, Zagreb;
12. GRADSKI URED ZA STRATEGIJSKO PLANIRANJE I RAZVOJ GRADA, Ul. Republike Austrije 18, Zagreb;
13. GRADSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE I PRIRODE, Kuševićeva 2, Zagreb;
14. GRADSKI URED ZA GOSPODARSTVO, RAD I PODUZETNIŠTVO, Trg S. Radića 1, Zagreb;
15. GRADSKI URED ZA OBRAZOVANJE, KULTURU I SPORT, Ilica 25, Zagreb;
16. GRADSKI URED ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE I IMOVINU GRADA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
17. GRADSKI URED ZA ZDRAVSTVO, Draškovićeva 15/III, Zagreb;
18. GRADSKI URED ZA BRANITELJE, Vodnikova 14, Zagreb;
19. GRADSKI URED ZA SOCIJALNU ZAŠTITU I OSOBE S INVALIDITETOM, Trg S. Radića 1, Zagreb;
20. GRADSKI URED ZA KATASTAR I GEODETSKE POSLOVE, Ulica grada Vukovara 58a, Zagreb;
21. GRADSKI URED ZA ENERGETIKU, ZAŠTITU OKOLIŠA I ODRŽIVI RAZVOJ, Dukljaninova 3, Zagreb;
22. URED ZA UPRAVLJANJE U HITNIM SITUACIJAMA, Ul. kneza Ljudevita Posavskog 48, Zagreb;
23. URED ZA PROGRAME I PROJEKTE EUROPSKE UNIJE, Đorđićeva 26, Zagreb;
24. URED GRADONAČELNIKA, Trg Stjepana Radića 1, Zagreb;
25. STRUČNA SLUŽBA GRADONAČELNIKA, Trg S. Radića 1, Zagreb;
26. STRUČNA SLUŽBA GRADSKJE SKUPŠTINE GRADA ZAGREBA, Ulica sv. Ćirila i Metoda 5, Zagreb;
27. SLUŽBA ZA MJESNU SAMOUPRAVU, Ulica grada Vukovara 56a/I, Zagreb;
28. VIJEĆE GRADSKJE ČETVRTI PODSLJEME, Područni ured gradske uprave Centar, Ilica 25, 10000 Zagreb;
29. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za zaštitu i spašavanje, Nehajska 5, Zagreb;
30. DRŽAVNI URED ZA UPRAVLJANJE DRŽAVNOM IMOVINOM, Dežmanova ulica 10, Zagreb;
31. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za slivno područje Grada Zagreba, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb;
32. HRVATSKA POŠTA, Poštansko središte Zagreb, Ulica kneza Branimira 4, Zagreb;
33. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA, DP Elektra Zagreb, Služba za tehničke poslove, Gundulićeva 32, Zagreb;
34. HEP - PRIENOS, Sektor za tehnički potporu, Ulica grada Vukovara 37, Zagreb;
35. HEP - TOPLINARSTVO, Miševačka 15, Zagreb;
36. HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9,

Zagreb;

37. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja vodoopskrbe, projektiranja, suglasnosti i istraživanja, Folnegovićeve 1, Zagreb;
38. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Vodoopskrba i odvodnja, Sektor razvoja i investicija, Odjel razvoja odvodnje, projektiranja i suglasnosti, Folnegovićeve 1, Zagreb;
39. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebačke ceste, Donje Svetice 48, Zagreb;
40. GRADSKA PLINARA ZAGREB d.o.o., Odjel strateškog planiranja i razvoja, Radnička cesta 1, Zagreb;
41. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Čistoća, Radnička cesta 82, Zagreb;
42. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački digitalni grad, Avenija Dubrovnik 15, Zagreb;
43. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebački električni tramvaj - ZET, Ozaljska 105, Zagreb;
44. ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o., Podružnica Zagrebparking, Šubićeva 40/III, Zagreb;
45. JAVNA USTANOVA PARK PRIRODE MEDVEDNICA, Bliznec 70, Zagreb;
46. USTANOVA UPRAVLJANJE SPORTSKIM OBJEKTIMA Trg Krešimira Ćosića 11, Zagreb;
47. TURISTIČKA ZAJEDNICA GRADA ZAGREBA, Kaptol ul. 5, Zagreb;
48. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ZAGREBAČKE ŽUPANIJE, Ulica grada Vukovara 72, Zagreb;
49. SPORTSKI SAVEZ GRADA ZAGREBA, Savska cesta 137, Zagreb;
50. HRVATSKI SKIJAŠKI SAVEZ, Trg Krešimira Ćosića 11, Zagreb;
51. ZAGREBAČKI SKIJAŠKI SAVEZ, Savska cesta 137, Zagreb;
52. HRVATSKI PLANINARSKI SAVEZ, Kozarčeva 22, Zagreb;
53. HRVATSKI BIKIKLISTIČKI SAVEZ, Trg Krešimira Ćosića 11, Zagreb;
54. HRVATSKA GORSKA SLUŽBA SPAŠAVANJA, Kozarčeva 22, Zagreb.

ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 11.

Poziv na dostavu zahtjeva uputit će se danom stupanja na snagu ove odluke, a rok dostave zahtjeva za izradu Plana je 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva.

Nositelj izrade dostavlja Odluku o izradi Plana Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj.

Nositelj izrade objavit će obavijest o početku izrade Plana na mrežnoj stranici Grada Zagreba i kroz informacijski sustav putem Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj.

Nacrt prijedloga plana izradit će stručni izrađivač u roku od 60 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva iz stavka 1. ovog članka.

Prijedlog prostornog plana za javnu raspravu utvrđuje gradonačelnik.

Javna rasprava o Prijedlogu plana objavit će se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Grada Zagreba i nadležnog ministarstva, najmanje osam dana prije početka javne rasprave.

Trajanje javnog uvida u Prijedlog plana i rok za dostavu mišljenja, prijedloga i primjedaba na Prijedlog plana je 30 dana od dana početka javne rasprave.

Odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradit će sva mišljenja, prijedloge i primjedbe iznesene u javnoj raspravi te će pripremiti izvješće o javnoj raspravi u roku od 30 dana od dana isteka javne rasprave. Stručni izrađivač u suradnji s nositeljem izrade izradit će Nacrt konačnog prijedloga plana nakon što je provedena javna rasprava i izrađeno izvješće o javnoj raspravi.

Nacrt konačnog prijedloga plana dostavlja se zajedno s izvješćem o javnoj raspravi gradonačelniku Grada Zagreba na utvrđivanje.

Gradonačelnik Grada Zagreba razmotrit će i odlučiti o utvrđivanju Konačnog prijedloga plana u roku od 8 dana od dana zaprimanja Nacrta konačnog prijedloga plana.

Nakon utvrđivanja Konačnog prijedloga plana, a prije njegova upućivanja na donošenje Gradskoj skupštini Grada Zagreba, nositelj izrade dostavit će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

Ako se iz objektivnih razloga neki od rokova iz ovog članka produlji, osim rokova utvrđenih Zakonom, to se produljenje, uz posebno obrazloženje ne smatra protivno ovoj odluci.

Odluku o donošenju Plana donosi Gradska skupština Grada Zagreba.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 12.

Sredstva za izradu ovih izmjena i dopuna Plana određuju se u Proračunu Grada Zagreba za 2015. godinu, na poziciji Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet.

PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Zagreba.

KLASA: 021-05/15-01/152

URBROJ: 251-01-05-15-9

Zagreb, 16. srpnja 2015.

Predsjednik
Gradske skupštine
Darinko Kosor, v.r.